

‘대한민국 축구종합센터’ 후보지 부지선정 공고문

대한축구협회는 연령별 대표팀선수 및 지도자, 심판이 훈련과 교육을 할 수 있고, 일반 국민들과 타 종목도 활용할 수 있는 다목적 시설인 (가칭)‘대한민국 축구종합센터’를 건립하기 위해 아래와 같이 부지선정 공모를 진행하오니 지방자치단체와 중앙행정기관의 많은 관심과 참여 바랍니다.

- **접수기간** 2019. 1. 7.(월) ~ 1. 11.(금)
※ 접수마감: 2019. 1. 11.(금) 16:00 도착분까지 유효
※ 접 수 처: 대한축구협회 미래전략기획단(02-2002-0813)
- **공모자격** 지방자치단체 및 중앙행정기관
- **공모내용** 330,000㎡ 내외의 훈련·교육 시설 건립이 가능한 부지
- 체육시설: (실외) 소형 스타디움, 천연·인조잔디 축구장, 풋살장, 테니스장, 족구장 등
(실내) 다목적체육관, 체력단련실, 수영장, 축구과학센터 등
- 교육시설: 컨벤션센터, 세미나실, 강의실, 교육실 및 연구실
- 편의시설: 숙소(300명 수용), 식당, 휴게실, 사우나실, 주차장 등
- 사무실: 200명의 상근, 비상근 인원이 근무 가능한 사무동
- **제출방법** 공문서에 한함(전자유통문서 가능)
- **제출서류** 제안서, 축구종합센터 후보지 유치신청서, 부지 공여 및 건립 비용 지원 제안서, 서약서 등(부지선정 공모 개요 참조)
- **공모 및 선정 절차**

유치 공모 및 접수 ➡ 선정위원회 후보지 PPT 및 현장답사 ➡ 우선협상
부지 선정 및 통보 ➡ 대한축구협회 대의원총회 최종 부지 확정
※ 부지확정 후 정부의 사업승인 유보 등으로 사업이 중지 될 경우에도 일체 이의를 제기할 수 없음

대한민국 축구종합센터 부지선정 공모 개요

1 건립계획 개요

- 규모 : 부지 330,000m² 내외
- 시설 : 소형 스타디움(약 1,000명 수용), 천연잔디 10면, 인조잔디 2면, 풋살구장 4면 및 숙박·수영시설, 스포츠과학센터, 축구박물관, 사무동, 컨벤션 등 부대시설
- 예산 : 1500억원(연구용역사(社) 추산)

□ 필요성 및 추진배경

- 현재 사용 중인 파주 축구국가대표 훈련원(파주 NFC)의 규모 및 시설의 한계
 - 파주 NFC는 시설의 다양한 활용목적을 충족하기에는 규모와 다양성 및 첨단화 측면에서 활용도 부족
 - 파주 NFC는 2018년 7월 무상임대 기간 만료(2024년 1월까지 한시적 사용만 가능)
- 대한민국 축구 경쟁력 강화를 통한 대한축구협회의 '비전 해트트릭 2033'의 실현
 - '비전 해트트릭 2033'의 추진목표인 FIFA랭킹 10위(남자), 축구저변 500만명의 달성을 위한 기반시설로서의 '대한민국 축구트레이닝센터' 필요
 - 대한민국 축구는 아시아 최상위권이나 아시아 각국의 축구 투자 증대에 따른 위기 고조

- 성공적으로 마무리된 ‘FIFA U-20 월드컵코리아 2017’ 대회
의 잔여재산을 ‘축구종합센터’에 투자해 축구인재 양성, 대회
유산으로 활용
- 지역사회와의 협력을 통한 지역 통합 및 경제 활성화
 - 대한민국의 경제수준, 생활수준과 비교하여 국민들의 스포
츠 체감도는 상당히 낮으며 전문성과 활용도를 고루 갖춘
생활체육시설이 부족
 - 규모와 다양성 및 첨단화를 갖춘 생활체육시설의 조성을
통해 지역주민과 국민의 삶의 질 향상
 - 도시재생 뉴딜 등 지역의 균형적인 발전과 재생이 중요하
게 여겨지는 추세이며 이에 지역자원과의 연계를 통해 지
역 통합 및 경제 활성화 효과
- 산학연을 통한 시설의 융·복합 및 첨단화
 - 대학과 기업 등 기관들과 융복합을 통해 축구트레이닝센터
의 첨단화를 진행해 국제적인 축구문화의 중심지 역할을
수행
- 대한민국 축구정신 및 민족의 혼을 통한 애국심 함양
 - 대한민국 축구의 도전정신과 의지를 계승하며 나아가 민족
의 얼과 혼을 통하여 국민들에게 바람직한 국가관 및 애국
심을 함양 할 수 있는 대한민국 축구중심지 역할을 담당하
는 시설(축구박물관 포함)의 필요성

2 부지선정 주요내용

□ 사업규모

- 사업기간: 2019. ~ 2023. 6. (4년 6개월)
- 위치 및 부지면적: 약 330,000m²
- 시설내용
 - 체육시설
(실외)소형스타디움(1,000명 이상 수용), 천연·인조잔디 축구장(12면), 풋살장(4면), 테니스장, 족구장 등
(실내) 다목적체육관, 체력단련실, 수영장, 축구과학센터 등
 - 교육시설: 컨벤션센터, 세미나실, 강의실, 교육실 및 연구실
 - 편의시설: 숙소(300명 수용), 식당, 휴게실, 사우나, 주차장 등
 - 사무실: 200명의 상근, 비상근 인원이 근무 가능한 사무동

□ 소요예산: 1500억원(연구용역사 추산)

□ 추진일정(진행 상황에 따라 변경될 수 있음)

- '18. 10월 : 부지선정 공고
- '19. 1. 7.(월) ~ 1. 11.(금) 16:00 : 제안서 제출 마감
- '19. 1월 ~ '19. 2월: 유치신청 기관 프리젠테이션 및 선정위원회 현장실사 후 우선협상 대상 기관 선정
- '19. 2월 : 대한축구협회 대의원 총회, 최종 부지 선정
- '19. 3월 ~ 7월: 지자체 업무협약 및 기본설계
- '19. 8월 ~ 12월: 실시설계
- '20. 1월 ~ '21. 1월: 관리계획 인가, 공사입찰
- '21. 2월 ~ '23. 6월: 착공 및 준공

3. 유의 사항 및 접수처

□ 공모시 유의사항

가. 신의 성실의 원칙

- 유치의향 기관과 본 공모 담당 사무위원회는 대한축구협회와의 소통 및 절차에 따른 신청 진행에 있어 상호 신의와 성실의 원칙에 의거해 진행해야 함
- 업무 관련자 상호 소통 내용은 객관적인 사실에 입각하여야 함

나. 진실성 및 객관성

- 관련자 상호 유선 또는 모바일 소통 내용은 법적 책임의 범위 안에 있으며 사실이 아닌 소통 내용으로 대한축구협회와 공모에 참여한 타 기관 및 공모 사업, 축구종합센터 건립 사업에 손해를 끼칠 시 해당 기관과 당사자 개인에게 법적 책임을 물을 수 있음
- 제출한 서류가 위조 또는 변조로 판명될 시 해당 기관의 신청 자격을 박탈할 수 있으며, 보고서의 경우 객관적인 사실에 의거하고 필요한 경우 출처를 표시해야 함

다. 유의사항

- 공모 신청 절차상의 모든 비용은 신청자가 부담
- 공모에 참가하는 기관은 공모에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지해야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생하는 사안에 대한 책임은 공모 참가 단체에 있음
- 공모 신청 마감 날짜 전 신청 시 정정 사항이 있는 경우 단순 실수가 입증되는 경우에만 재신청이 가능하며 공모 신청 날짜가 지난 경우 일체의 정정이 불가함
- 공모 신청 기관이 없거나 우선 협상 대상자가 정해지지 않는 경우 대한축구협회의 결정에 따라 재공고 및 공모를 진행

하거나 사업을 보류할 수 있음

- 부지확정 후 정부의 사업승인 유보 등으로 사업이 중지될 경우에도 일체 이의를 제기할 수 없음

□ 기타

가. 제안서 접수처

- 제출기한 : '19. 1. 7.(월) ~ 1. 11.(금) 16:00 까지
- 제출장소 : 서울특별시 종로구 경희궁길 46 축구회관
대한축구협회 제2트레이닝센터 추진위원회(6층)
- 접수방법 : 공문서 제출(전자유통문서 가능)
- 문의 : 제2트레이닝센터 추진위원회
박용철(02-2002-0813, park.yc@kfa.or.kr)

나. 기타사항

- 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 본 공고에 포함되지 않더라도 기관의 판단으로
심사위원단의 이해를 도울 수 있는 문서 또는 정보를 제출할 수 있음

4 제안서 내용

제안서 목차	제안서 내용	비고
1. 유치 배경		
2. 유치단체 현황	면적, 인구, 기후조건, 재정자립도, 대외적 특성, 기타사항	
3. 신청 부지 명세		
가. 부지의 위치 및 규모		도면(1:50,000)
나. 부지의 소유 및 용도	부지의 소유주 및 건축가능 용도지역 여부	
다. 부지의 접근성	A매치 가능 축구스타디움(거리 및 소요시간) 인근 국제공항, 철도 고속도로, 국도 등 종합의료시설 등 기타사항	
라. 부지 및 지역의 특성	자연적, 인문적 특성 기술	
4. 신청 부지의 지형		
가. 부지의 지질	지질의 토목 공사 적합성 포함	지질 확인서
나. 부지의 지형	평지/산지 등의 기술, 고도 등	지형도(1:50,000)
5. 신청 부지의 환경		
가. 지역 및 부지의 기후	계절별 기온 및 강수량, 강설량 등 다양한 기후조건 상세	객관적 근거
나. 지역의 경제적 환경		
다. 지역의 사회적 환경		
6. 센터 건립의 적합성 및 당위성		
가. 지역 의회 의견		
나. 지역 주민 의견		
다. 부지 개발의 법적 적합성		
라. 유치 적합성 및 당위성		
마. 공공시설 등 유치 실적		
7. 건립 및 운영 지원 제안		
가. 토지가격 및 건립비용 분담 제안		지원제안서에 첨부 (별지2)
나. 운영 지원 제안	향후 운영상의 직접, 간접 지원 안	
8. 추진 계획 및 기타 제안		
가. 사무위원회 조직 및 업무분장	조직 구성 안, 연락처 등	유치신청서에 첨부 (별지1)
나. 추진계획	사업추진 일정, 산출물의 종류 등	
나. 기타 제안	지자체 자원 및 자산을 활용한 센터 건립 및 운영 효율성 제고 안	

* 제안서 목차와 내용대로 작성해야 하며 분량 제한은 없음.

[별지 1 - 유치신청서 양식]

대한민국 축구종합센터 후보지 유치 신청서				
*접수 번호		*접수 일자		
신청 단체	단체명			
	단체장			
	사무위원회	사무위원장		
		연락처	전화	이메일
신청 부지	부지 주소			
	부지 규모(m ²)			
	부지 용도			
	부지 소유			
위와 같이 대한민국 축구종합센터 후보지 유치를 신청합니다. 2018년 __월 __일 단체장 _____ 인 (사)대한축구협회 회장 귀하				

* *표시가 있는 란은 기재하지 않음

[별지 2 - 부지 공여 및 건립비용 지원 제안서 양식]

대한민국 축구종합센터 부지 및 건립비용 분담 계획서			
신청 부지	제공 금액		
	사용 조건		
건립비용 분담	건설비 부담 금액(원)		
	상위단체 또는 정부 예산 유치	유치 금액(원)	
		유치 방안	
	기타 방안 제안		
위와 같이 신청서에 명시한 대한민국 축구종합센터 후보지의 제공 금액과 건립비용 분담 안을 제안합니다. 2018년 __월 __일 단체장 _____ 인 (사)대한축구협회 회장 귀하			

* 내용 상세는 제안서에 기술

[별지 3 - 정보 비공개 동의서]

정보 비공개 동의서

단체명 :

주 소 :

대 표 자 :

당 기관은 대한민국 축구종합센터 부지선정과 관련하여 취득한 업무내용에 대하여 제3자에게 일체 누설하지 않겠으며 보안사항을 철저히 준수할 것을 동의합니다.

2018. . .

대표자 : (인)

(사)대한축구협회 회장 귀하

서 약 서

단체명 :

주 소 :

대 표 자 :

OOOO는 대한민국 축구종합센터 부지선정 과 관련하여 아래와 같이 제반사항을 준수 할 것을 서약합니다.

1. 제출된 모든 관련 증빙서류는 성실하게 작성 제출하며, 만일 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 참가자격에서 제외되어도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 제안서 평가방법 및 평가기준, 평가결과에 어떠한 이의 제기도 하지 않겠습니다.

2018. . .

대표자 : (인)

(사)대한축구협회 회장 귀하

[별지 5 - 서약서]

서 약 서

단체명 : 유치단체 의회 명

주 소 :

대 표 자 : 유치단체 의회 의장

OOOO(유치단체 의회명)는 '대한민국 축구종합센터' 부지선정 과 관련하여 OOO(유치 단체명)가 해당 부지를 유치함에 있어 공모 참여 및 건립에 필요한 전반적인 사항을 적극 협력·지원할 것을 약속합니다.

2018. . .

OOO(유치단체의회장 명) :

(인)

(사)대한축구협회 회장 귀하

[별지 6 - 필요시설 면적 예시]

		동시 사용인원	시설당 사용인원	시설수	단위시설면적	적용비		시설면적	면적합계		단위시설규모/비고	
								m²	m²	평		
경기장	천연잔디구장	400	40	10	7,140.00	전용시설면적대비	1.80	12,852.00	128,250.00	38,877.13	105.00	68.00
	인조잔디구장	80	40	2	7,140.00	전용시설면적대비	1.80	12,852.00	25,704.00	7,775.43	105.00	68.00
	풋살구장	80	20	4	800.00	전용시설면적대비	1.80	1,440.00	5,765.00	1,742.39	40.00	20.00
	경기장면적 합계			16					159,984.00	48,394.94		
건축,공원 등 기타 시설	녹지/공원/광장					경기장면적대비	0.65	103,989.60	103,989.60	31,456.71		
	건축부지					건축면적대비	2.00	42,652.00	42,652.00	12,902.17	지하1층/지상5층	
	도로					시설부지면적대비	0.15	21,996.24	21,996.24	6,653.83		
	주차장	동시주차 (대)		대당시설 면적	전용시설면적	적용비		면적합계(m²)		면적합계 (평)		
		400		30	12,000.00	법정규모대비	2.00	24,000.00	24,000.00	7,259.97	총주차 약360대	
	기타시설면적합계								192,637.84	58,272.68		
총부지 면적									352,621.84	106,667.62		